



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-09-30

**Vår referens**

Asterios Tolikas

Planarkitekt

asterios.tolikas@malmo.se

### **Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 i Frihamnen i Malmö SBN-2025-619**

#### **Sammanfattning**

Planbesked och planuppdrag.

En ny och större fördelningsstation behöver byggas för att säkerställa elförsörjningen av kommande exploatering i Nyhamnen. Den nya fördelningsstationen behöver vara i drift innan befintlig fördelningsstation kan tas ur drift och monteras ner. En ny fördelningsstation ska anpassas till och bli en del av en framtida urban stadsbebyggelse i Nyhamnen. Planprocessen ska säkerställa en hög arkitektonisk kvalitet på byggnaden och synliggöra högt ställda hållbarhetsambitioner för området.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Hamnen 22:164 i Frihamnen i Malmö.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 i Frihamnen i Malmö (Dp 5928).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251023 Dp 5928 planbesked och planuppdrag
- Dp 5928 Underlag till begäran om planuppdrag
- Dp 5928 Underlag till begäran om planbesked

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



## Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

### Ärendet

En ny och större fördelningsstation behöver byggas för att säkerställa elförsörjningen av kommande exploatering i Nyhamnen. En ny fördelningsstation ska anpassas till och bli en del av en framtida urban stadsbebyggelse i Nyhamnen. Planprocessen ska säkerställa en hög arkitektonisk kvalitet på byggnaden och synliggöra de högt ställda hållbarhetsambitionerna för området. Fastigheten utgör cirka 4000 - 5000 kvadratmeter. En ny detaljplan enligt planuppdraget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en teknisk anläggning i form av en fördelningsstation för el i Nyhamnens östra del. Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om markanvändningen och reglering av bebyggelse och byggnadsverk är lämpliga eller inte. Ett gestaltungsprogram kopplat till detaljplanen ska ha fokus på och stärka ett platsbaserat återbruk och en tydlig arkitektonisk identitet förankrad i den lokala kontexten.

För att kunna försörja framtida ny exploatering i Nyhamnen med el behöver en ny och större fördelningsstation för el uppföras någonstans inom området. Målet är att en ny fördelningsstation för el ska anpassas och bli en del av Nyhamnens framtida urbana stadsstruktur med attraktiva och starka stråk och kopplingar. En ny teknisk anläggning ska också signalera och synliggöra innovativa, gröna, smarta och hållbara energilösningar i Nyhamnen.

Planförslaget ska utreda och konsekvensbeskriva anläggningens påverkan på höjdsättning av mark, ledningar, skyffal med mera samt säkerställa att anläggningen utformas och gestaltas med hänsyn till planerad stadsstruktur, mobilitet, klimatskydd m.m.

### Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef